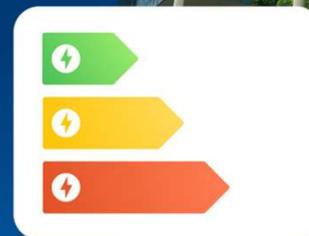




Stranded Asset oder Green Premium

Wie **KI** hilft, den Sweetspot zu finden



2024





Mehrfach international ausgezeichnet, digitaler Produktführer für die Immobilien- und Finanzbranche

European Leader

+1'800 Kunden

+20'000 pro-user

10 countries

3-digit y-o-y growth
Seit Start in 2016



Starke Referenzen

Führende Unternehmen
vertrauen uns



Erstklassige Technologie

Erstklassige digitale
Benutzererfahrungen mit
eigener KI-basierter Bewertung
und Daten für Wohnimmobilien.



Einzigartiges Team

+120 Mitarbeitende
Erfahrene Unternehmer und
eines der größten Tech-
/Datenteams im Bereich RE.



Ihre Herausforderung

Research & Analyse

Verstreute Informationen, aufwendige Datensammlung & langwierige Datenerhebungen. Informationsasymetrie, uneinheitliche Bewertungen & begrenzt verfügbare, standortspezifischen Marktdaten. Intransparenz, Bauchgefühl & "Rückspiegel"-Problem.

Reporting Controlling Entscheidung

Schwierigkeiten bei effizienter, datengesteuerter Berichterstellung mit einfach lesbaren & gut verständlichen Marktanalysen, Echtzeit-Berechnungen und fundierten Prognosen für effektive Entscheidungen über Ankauf, Entwicklung, Verkauf sowie Bestandsoptimierung.

Bewirtschaftung Entwicklung Optimierung

Mangel an fortlaufender Echtzeit-Marktanalyse & Bewertung von Projekten, einzelner Einheiten oder ganzer Portfolien unter Berücksichtigung veränderter Marktbedingungen, Regularien & Anforderungen (z.B. ESG) zur Erzielung besserer Margen & Verringerung der Risiken.

Unser Ansatz



Transparenz in der Bewertung

(Markt- und Mietpreise, Historie, Ausblick, Heatmap, Handelsspannen, Entwicklungen u.a.)



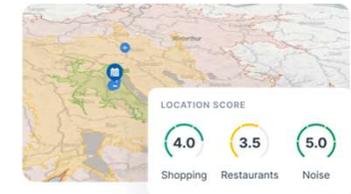
Transparenz über den Markt

(Anzahl gehandelter Objekte, Vermarktungsdauer, Trends, Statistiken & Charts, u.a.)



Transparenz zur Mikrolage

(Infrastruktur, Erreichbarkeit, Bauvorhaben, Sozio-Ökonomie, Ausblick, Sonnenschein, Geräusche, u.a.)



Transparenz zu ESG

(Energieeffizienz, Sanierungskosten, Einflüsse auf Bewertung, u.a.)



Wir wissen bereits,...

...,dass das effektive Nutzen von hochwertigen Immobilienanalysen und -daten, Risiken minimiert, Entscheidungsprozesse optimiert und in einer zunehmend datengetriebenen Branche einen Wettbewerbsvorteil bringt.



„Entwickler:innen müssen ihre organisatorischen Strukturen überprüfen und neu gestalten, dazu gehören Datenarchitektur und digitale Tools, um die zentralen Vorzüge leistungsstarker Daten nutzen zu können.“



„Investor:innen verfügen über begrenzte Möglichkeiten, wenn es darum geht, umfangreiche Datensätze aus verschiedenen Quellen zu beschaffen, zu aggregieren und zu analysieren. Sie benötigen geeignete Instrumente und Technologien, um Datenanalytik effektiv einzusetzen und fundierte Investitionsentscheidungen zu treffen.“



„Datengetriebene Immobilienmanager sind jene, die den Wert von Daten maximieren und sie als strategische Ressource betrachten, indem sie sie für Innovationen und wichtige Grundsatzentscheidungen nutzen.“



„Führende Unternehmen setzen fortgeschrittene Analysen entlang der gesamten Wertschöpfungskette im Asset-Management ein - mit realen Ergebnissen.“

Wir wissen auch,...

dass diejenigen, die sich frühzeitig an die zunehmenden Risiken in der Immobilienbranche anpassen, als Gewinner hervorgehen und die Rentabilität aufrechterhalten werden.



„Wir erwarten, dass die Anfälligkeit von Immobilienvermögen gegenüber physischen Risiken in den nächsten Jahrzehnten steigen wird.“



„Banken sehen sich einem erhöhten Risiko der Wertminderung von Sicherheiten durch diese Immobilien gegenüber.“

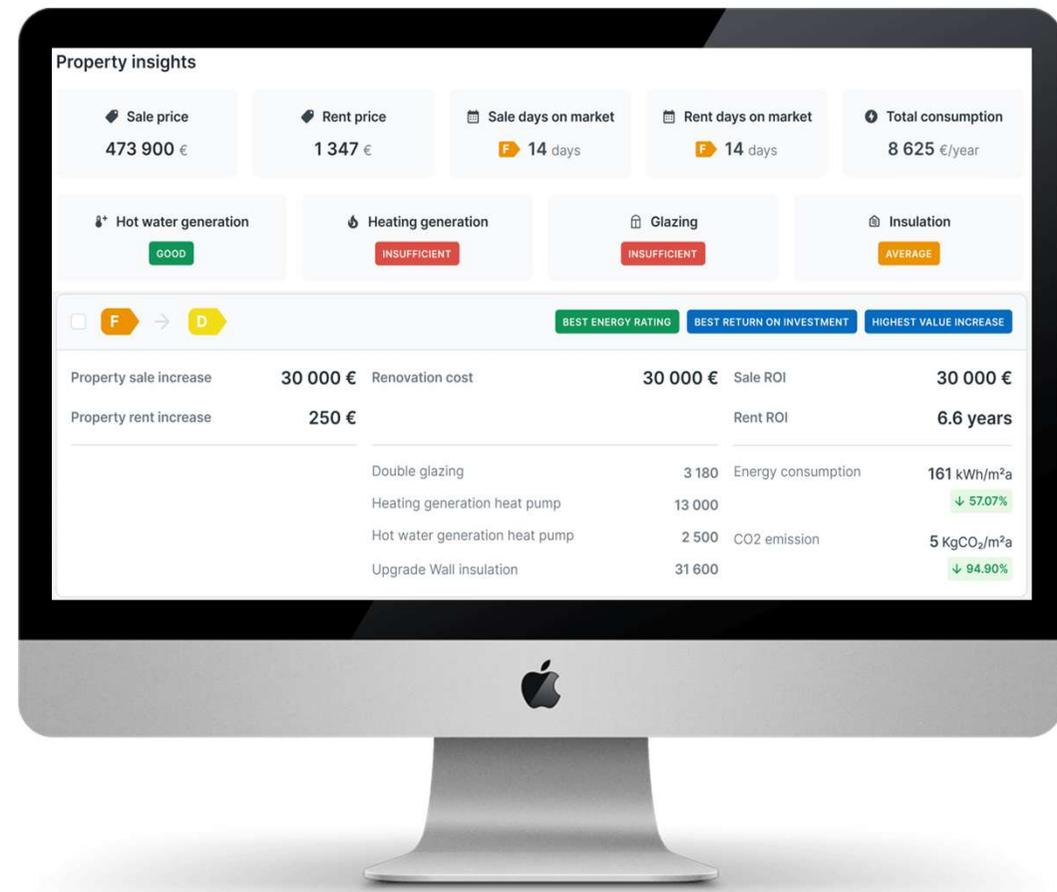


„Die wirtschaftliche Transformation und die physischen Risiken des Klimawandels haben ein erhebliches Risiko der fehlerhaften Preisbildung von Immobilien in verschiedenen Märkten geschaffen.“

Behalten Sie die Energieeffizienz im Blick

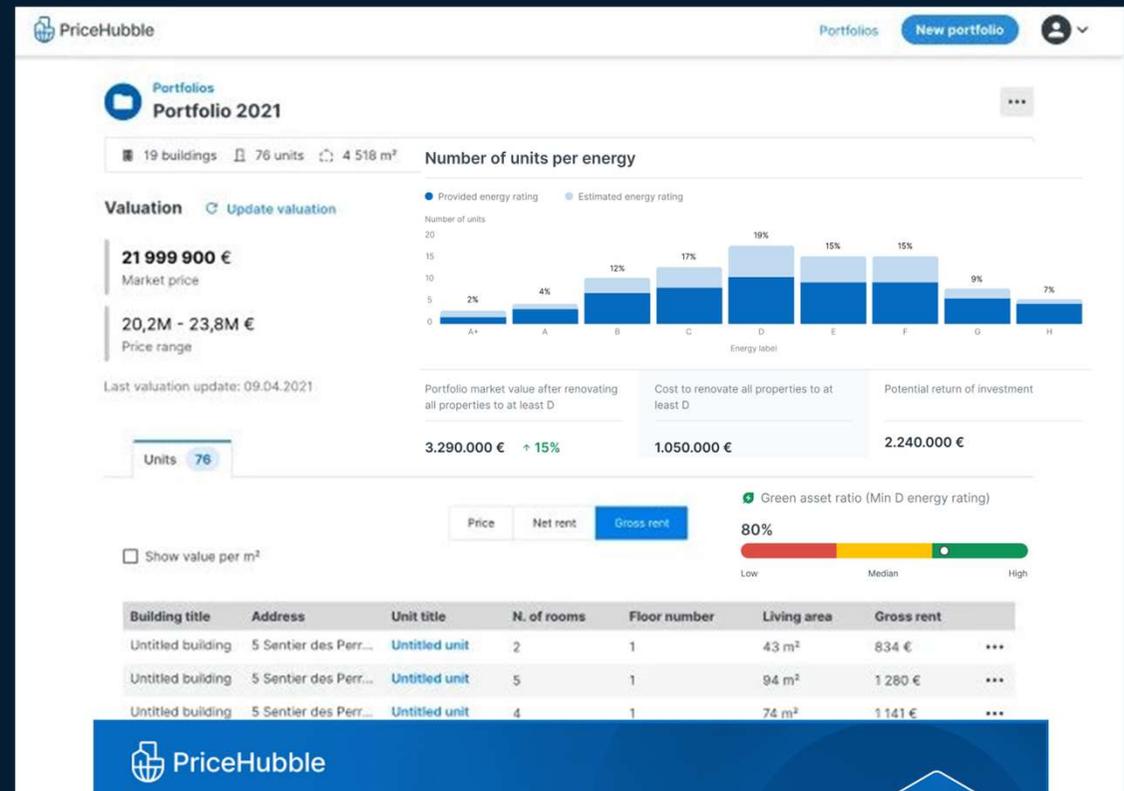
Ermitteln Sie mit wenigen Eingaben automatisiert die **aktuelle Energieeffizienz** jeder Wohnimmobilie und simulieren Sie mit wenigen Klicks das Zusammenspiel aus **energetischen Sanierungen** und **Wertentwicklungen**.

Starten Sie jetzt mit der Integration von **Daten zur Energieeffizienz** und **Klimarisiken** in Ihre Unternehmensstrategie!



Vereinfachte Sensitivitätsanalyse aller Units im gesamten Gebäude/Portfolio zur Verbesserung der Chancen- und Risikobewertung inkl. ESG-Einblicke

- Schnelle Risiko-Bewertung und Überwachung durchführen
- Bemerkens Sie, ob eine Immobilie zu jeder Zeit unter-/überbewertet ist
- Bewertung und Analyse einer einzelnen Wohnung, Gebäudes oder eines ganzen Portfolios
- Anreicherung Ihrer Datenbank mit wichtigen Informationen über die aktuelle Bewertung und ESG
- Verbessern Sie Ihre Risikobewertungsmodelle



Unabhängige externe Prüfung bestätigt:
PriceHubble's Bewertungsmodell unterstützt Banken bei der
Einhaltung relevanter regulatorischer Anforderungen

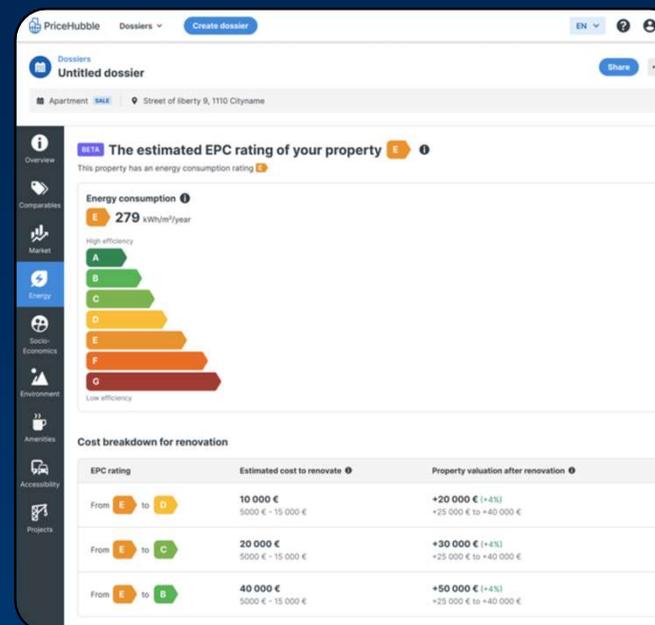


Renovation Analyser

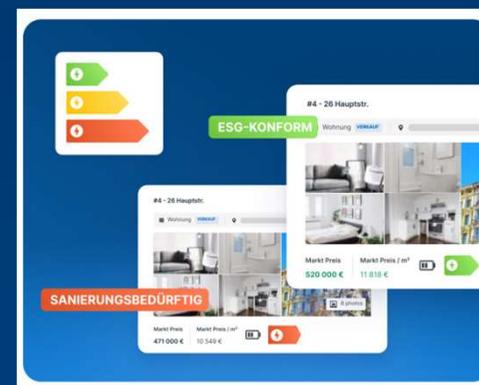
Ermittlung der aktuellen Energieeffizienz und automatisierte Prognose für Sanierungskosten und Wertsteigerungen

Die **Vorteile** des Renovation Analysers im Überblick:

- Automatisierte Ermittlung der aktuellen Energieeffizienzklasse zu jeder Wohnimmobilie
- Schätzung der zu erwartenden Investitionskosten um die Energieeffizienzklasse um 1 oder 2 oder 3 Stufen zu erhöhen
- Prognose des neuen Markt- und Mietpreises aufgrund der energetischen Sanierung



This screenshot shows the 'Energy Performance and Renovation Costs' section, which explains that the tool helps estimate property value and minimize energy consumption. It includes a section for 'Energy performance details' with a dropdown for the 'Property Performance Certificate score'. Below this is a form for entering property details, including building year, penthouse status, net living area, floor number, isolation renovation period, insulation quality, heating type, heating generation type, hot water type, hot water generation type, number of windows, and glazing type. A 'Continue' button is visible at the bottom.



Leipzig – Kaufpreisentwicklung* letzte 24 Monate inkl. Energieklassen

avg. Preisentwicklung



Verteilt nach Energieklassen



Nur Energieklassen C bis A+



Nur Energieklassen D bis H



* Wohnungen und Häuser, Bestand, kein Neubau

Leipzig – Mietpreisentwicklung* letzte 24 Monate inkl. Energieklassen

avg. Preisentwicklung



Verteilt nach Energieklassen



Nur Energieklassen C bis A+



Nur Energieklassen D bis H



* Wohnungen und Häuser, Bestand, kein Neubau

Dossiers

christian.crain@pricehu... ▾ Gebäudetyp ▾ Baujahr ▾ Anzahl Zimmer ▾

Erstelldatum ▾ [Filter zurücksetzen](#)

Suche nach Adresse oder Dossier Name 🔍

2 Editierungen - zuletzt erstelltes Dossier ▾



VERKAUF & MIETE Unbenanntes Dossier

📍 Am Pfaffensteg 1, Borsdorf 04451

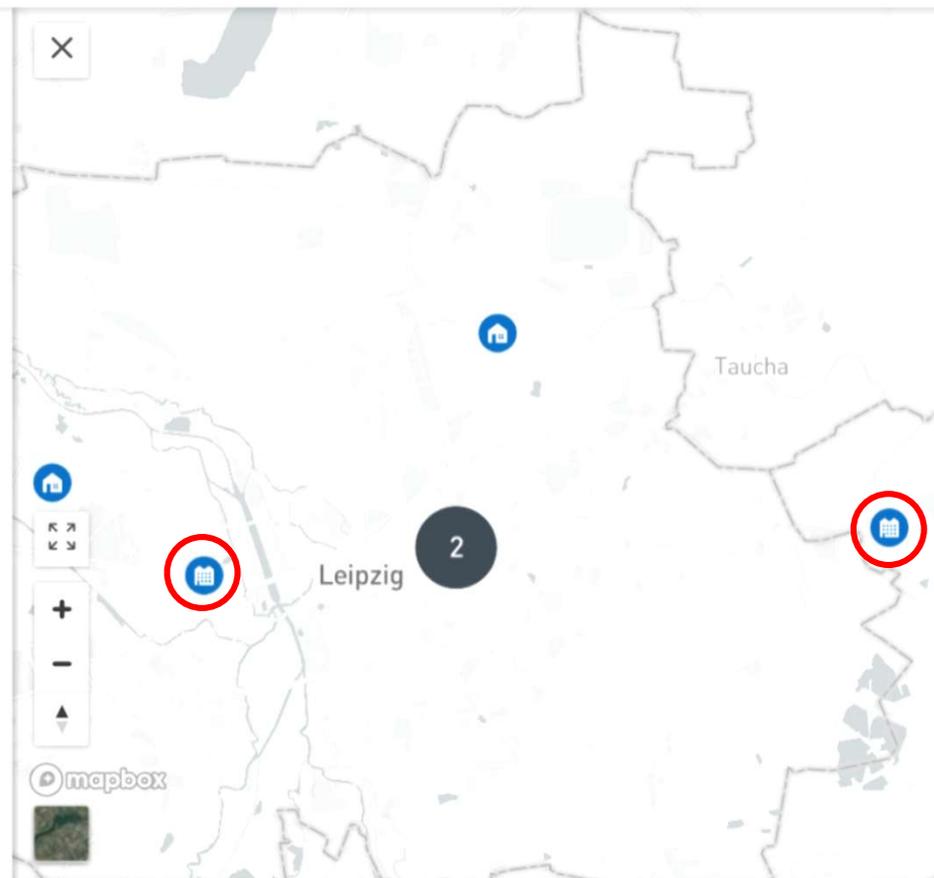
🏠 Wohnung



VERKAUF & MIETE Unbenanntes Dossier

📍 Georgplatz 2, Leipzig 04177

🏠 Wohnung





Details zur Wohnung

 3 Zimmer

 Badezimmer: 1

 Etage: 2

 Anzahl Etagen: 4

 Wohnfläche: 70 m²

 Balkon / Terrasse: 5 m²

 Baujahr: 1960

Qualität und Zustand

 Küche  Standard

 Gut in Stand gehalten

 Badezimmer  Normal

 Gut in Stand gehalten

 Fußboden  Standard

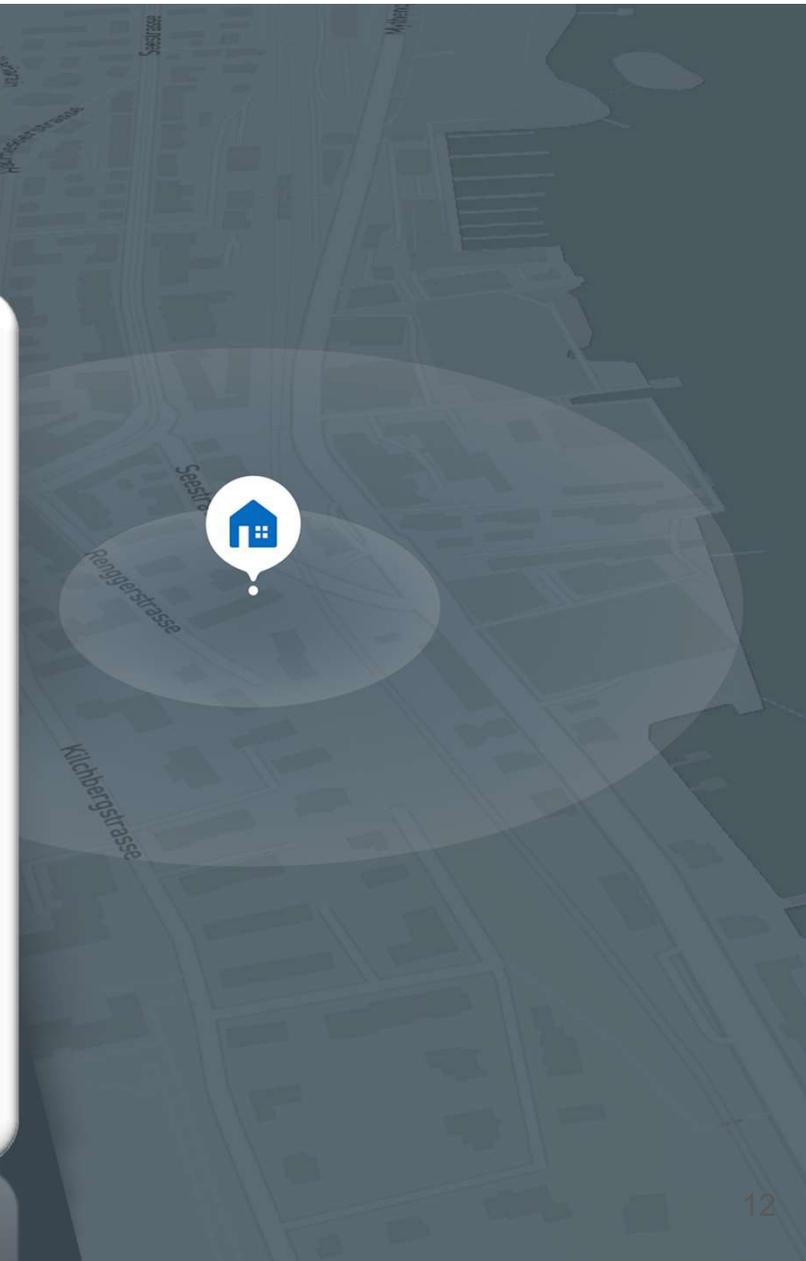
 Gut in Stand gehalten

 Fenster  Standard

 Gut in Stand gehalten

 Fenster  Standard

 Gut in Stand gehalten





VERKAUF & MIETE | Georgplatz 2, 04177 Leipzig



EPC-Bewertung

Von **E** bis **B**

Von **E** bis **C**

Von **E** bis **D**

Geschätzte Kosten für die Renovierung ⓘ

31.850 €
23.800 € - 41.300 €

23.800 €
17.850 € - 31.500 €

16.800 €
12.600 € - 22.050 €

Immobilienbewertung nach der Renovierung ⓘ

+32.200 €
+30.413 € bis +38.726 €

+29.600 €
+27.957 € bis +35.599 €

+27.100 €
+25.596 € bis +32.592 €

VERKAUF & MIETE | Am Pfaffensteg 1, 04451 Borsdorf



EPC-Bewertung

Von **E** bis **B**

Von **E** bis **C**

Von **E** bis **D**

Geschätzte Kosten für die Renovierung ⓘ

31.850 €
23.800 € - 41.300 €

23.800 €
17.850 € - 31.500 €

16.800 €
12.600 € - 22.050 €

Immobilienbewertung nach der Renovierung ⓘ

+20.200 €
+18.882 € bis +24.718 €

+18.600 €
+17.386 € bis +22.760 €

+17.100 €
+15.984 € bis +20.924 €

Vielfältig nutzbar und einsetzbar

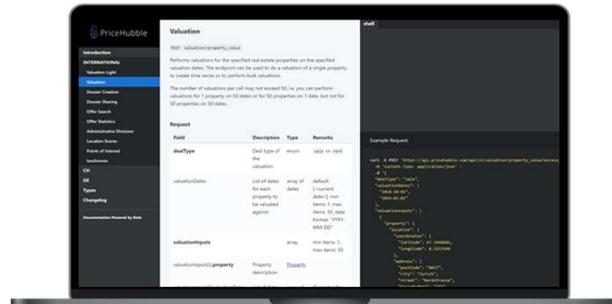
“Plug & Play” und individuell in Ihre Umgebung integriert

White label web-App



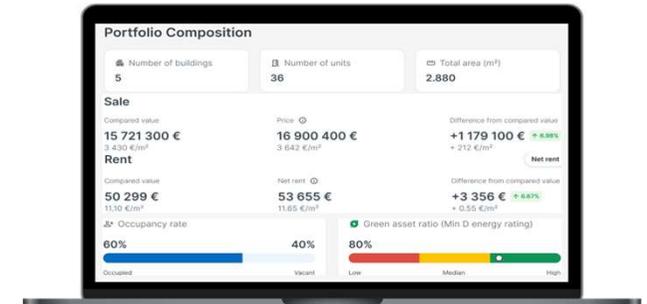
- Full web platform in 10 Sprachen
- Sehr intuitive und attraktiv visualisierte Nutzeroberfläche
- Teilbar als Permalink, Excel und PDF

API



- ready-to-use API Skripte
- Einfache, schnelle und modulare Integration
- Auch als iFrame Lösung nutzbar

Individuelle Dashboards



- Komplett individualisierbare online & offline Dashboards & Reports
- Eigene Daten integrierbar
- Daten von Dritten integrierbar



Christian Crain

Regional Director PriceHubble DACH/CEE
Managing Director PriceHubble Germany

christian.crain@pricehubble.com

+49 (0) 151 216 49 576